Правила проведения и условия участия
в стимулирующем мероприятии
«ОХТА МОЛЛ 10 лет»
(далее – Правила)

1. Общие положения

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: **«ОХТА МОЛЛ 10 лет»** (далее – **Мероприятие**).

1.2. Целью проведения Мероприятия является привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к торговому комплексу «Охта Молл», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Брантовская дорога, дом 3, строение 1 (далее – ТК «Охта Молл»), а также увеличение его посещаемости (трафика) и товарооборота арендаторов.
1.3. В ходе Мероприятия проводится ***розыгрыш главного приза – целевого сертификата на право приобретения/оплаты строящегося/будущего объекта недвижимости***: квартиры-студии площадью 18,85 кв.м. в ЖК «Новое Колпино», дата окончания строительства - 30.09.2028г., застройщик ООО «СЗ «СПб Реновация – Красный Кирпичник-5», ИНН 7840102032 (далее по тексту – **Сертификат на квартиру/Главный приз**), а ***также поощрительных призов.***
Организатор оставляет за собой право в ходе корректировки настоящих Правил в том числе изменить наименование (вид) Главного приза и/или поощрительных призов, уменьшить либо увеличить их количество, а также пересмотреть условия для участия и/или получения призов.

1.4. Мероприятие организуется и проводится **Обществом с ограниченной ответственностью «Темпо Инвест»** (далее – **Организатор**)
при содействии Общества с ограниченной ответственностью «САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК» (далее – Представитель застройщика), **которое входит в одну группу лиц с застройщиком.**
При этом, Представитель застройщика не несет ответственности за организацию и проведение Мероприятия, определение победителей и вручение Призов. Участие Представителя застройщика в настоящем Мероприятии определено обязательством по заключению Договора уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве с победителем Главного приза, а также возможности оплаты указанного договора с использованием Главного приза.

1.5. Мероприятие проводится на территории г. Санкт-Петербурга в соответствии с условиями настоящих Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, Брантовская дорога, д. 3, строение 1.

1.6. Мероприятие не является лотереей и не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы власти. Мероприятие по способу его проведения является стимулирующим и регулируется положениями Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе». **Плата за участие в Мероприятии не взимается.**

1.7. Полная информация об Организаторе Мероприятия, правилах его проведения, видах и количестве призов, сроках и месте их получения содержится на сайте в сети Интернет http://okhtamall.ru.
Информация об изменении настоящих Правил, в том числе (без ограничения) об изменении видов и количества призов, сроков и мест их вручения будет отражаться на вышеуказанном сайте в сети Интернет.

2. Сведения об Организаторе и Представителе Застройщике

2.1. ОРГАНИЗАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Темпо Инвест»
195027, Санкт-Петербург, Брантовская дорога, дом 3, ИНН/КПП 7806463529/780601001, ОГРН 1117847429611, тел: +7 (812) 383 70 20; e-mail: om.reception@okhtamall.ru

2.2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИКА: Общество с ограниченной ответственностью ООО «САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК»
140016, Московская область, г. Люберцы, ул. Барыкина (Зенино ЖК Самолёт Мкр.), дом 2, помещение 4Н, ИНН 7731477602, КПП 502701001, ОГРН 1147746948227, тел: +7(495) 967-13-13; e-mail: office@samolet.ru

3. Сроки проведения Мероприятия

3.1. Общий срок проведения Мероприятия: с 12 июня 2026 года по 29 августа 2026 года (включительно).

3.2. Этапы проведения Мероприятия:

3.2.1. Приобретение товаров и/или услуг в ТК «Охта Молл» ежедневно с 10:00 часов 12 июня 2026 года до 15:00 часов 29 августа 2026 года с учетом режима работы ТК «Охта Молл».

3.2.2. Заполнение анкеты участника на сайте https://okhtamall.ru/promo-profile/ , регистрация и обмен кассовых чеков на промокоды ежедневно в период **с 10:00 часов 12 июня 2026 года по 15:00 часов 29 августа 2026 года**

3.2.3. Получение Гарантированного приза на основании промокодов на специальной промостойке, расположенной на 1 этаже ТК «Охта Молл», ежедневно в период с 12 июня 2026 года до 29 августа 2026 года в следующие временные промежутки:

- в будние дни с 15:00 ч. до 19:00 ч.,
- в выходные и праздничные дни с 13:00 ч. до 19:00 ч. (при этом, 29 августа 2026 года – до 15:00ч.)

3.2.4. Розыгрыш Поощрительных призов и Главного приза Мероприятия 29 августа 2026 года с 16:00ч. до фактического окончания розыгрыша (определения победителей) на прилегающей к ТК «Охта Молл» территории.
Время начала розыгрыша Призов может быть изменено Организатором в одностороннем порядке, в том числе по техническим причинам.

3.3. Время, указанное в настоящих Правилах, – московское.

4. Призы

4.1. **Главный приз Мероприятия – целевой сертификат на право приобретения/оплаты строящегося/будущего объекта недвижимости:** квартиры-студии площадью 18,85 кв.м., ЖК «Новое Колпино», дата окончания строительства - 30.09.2028г., застройщик ООО «СЗ «СПб Реновация – Красный Кирпичник-5», ИНН 7840102032.

4.2. **Поощрительные призы Мероприятия:**
Количество Поощрительных призов – 17 (семнадцать) единиц, включая:
- сертификат на проведение выходных в коттедже загородном клубе Villa Jarvi (2-6 человек) в количестве 1 единицы;
- велосипед от компании ВЕЛОМАРКА в количестве 1 единицы;
- абонемент сроком на 6 месяцев от Fitness House в количестве 1 единицы;
- сертификат на скидку на путевку от Coral Travel в количестве 1 единицы;
- сертификат от HOFF в количестве 1 единицы;
- мобильный телефон в количестве 3 единицы;
- сертификат на ужин в ресторане в количестве 6 единиц;
- сертификат на массаж в количестве 2 единицы;
- набор безалкогольных напитков в количестве 1 единицы.

Наименование и характеристики Поощрительных призов, а также количество Поощрительных призов могут быть изменены Организатором в одностороннем порядке при условии внесения изменений в настоящие Правила и опубликования указанных изменений в установленном порядке.

4.3. **Гарантированные призы Мероприятия:**
- мороженое в количестве 10 000 (десять тысяч) порций;
- сертификаты в развлекательный центр БУМБАСТИК в количестве 1 000 (одной тысячи) единиц;
- пригласительный билет на 1 человека на выставку Япония.Фест в количестве 100 (ста) единиц;
- пригласительные билеты на развлекательные/культурные мероприятия в Санкт-Петербурге в количестве 200 (двухсот) единиц;
- сертификаты на химчистку в количестве 100 (ста) единиц;
- сертификаты на товары/работы/услуги, денежные сертификаты либо сертификаты на скидку арендаторов ТК «ОХТА МОЛЛ» в количестве 100 (ста) единиц.

Право получения приза из числа Гарантированных призов предоставляется каждому Участнику Мероприятия при совершении предусмотренных Правилами действия для их получения.
Наименование и характеристики Гарантированных призов, а также количество Гарантированных призов могут быть изменены Организатором в одностороннем порядке при условии внесения изменений в настоящие Правила и опубликования указанных изменений в установленном порядке.

4.4. Главный приз, Поощрительные призы и Гарантированные призы Мероприятия обмену на денежный эквивалент их стоимости не подлежат. Призы обмену и возврату не подлежат.

4.5. **Победитель Главного приза, получивший от Организатора Сертификат на квартиру в установленном настоящими Правилами порядке, обязан обратиться к Представителю Застройщика**, сведения о котором указаны в пункте 2.2. Правил, **для цели заключения договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и оплаты стоимости уступки (цены договора) указанным сертификатом**.
После получения Победителем от Организатора Главного приза и подписания подтверждающих указанный факт документов любые вопросы, связанные с использование сертификата, в том числе с заключением договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и оплатой стоимости по указанному договору, подлежат разрешению Победителем посредством его обращения к Представителю застройщика.

4.6. Победитель Главного приза после заключения с Представителем Застройщика договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве не вправе отказаться от исполнения договора участия в долевом строительстве во внесудебном порядке при надлежащем исполнении застройщиком своих обязательств по договору участия в долевом строительстве.

4.7. Ни Организатор, ни Представитель Застройщика не компенсируют Победителю Главного приза затрат, связанных с проездом, проживанием, питанием и другими возможными расходами, которые могут возникнуть в связи с получением Главного приза и/или заключением договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

5. Участники Мероприятия, их права и обязанности

5.1. К участию в Мероприятии допускаются дееспособные физические лица, имеющие гражданство Российской Федерации, достигшие совершеннолетнего возраста (18 полных лет).

5.2. Совершение Участником Мероприятия конклюдентных действий, предусмотренных настоящими Правилами, направленных на участие в Мероприятии (розыгрыше Призов), является подтверждением согласия с настоящими Правилами.

5.3. Участниками Мероприятия не могут быть сотрудники и представители Организатора, застройщика, Представителя застройщика, а также любых связанных с застройщиком лиц, сотрудники и представители ТК «Охта Молл» (собственника/управляющей компании), работники и представители арендаторов ТК «Охта Молл», работники и представители подрядчиков ТК «Охта Молл», работники и представители других юридических лиц, причастных к организации Мероприятия, а также близкие родственники всех вышеперечисленных лиц (супруги, родители, дети, дедушки, бабушки, внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры).

5.4. Нарушение требований, предусмотренных настоящими Правилами, в том числе предъявляемых к Участникам Мероприятия, выявленное в ходе Мероприятия, влечет за собой недействительность статуса Участника Мероприятия (дисквалификацию).

5.5. Участники Мероприятия имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

6. Условия (порядок) участия в Мероприятии

6.1. Для того, чтобы стать Участником Мероприятия и иметь шанс выиграть Приз, лицу, соответствующему требованиям раздела 5 настоящих Правил, необходимо:

6.1.1. Совершить покупку:
- в любой торговой точке (магазине) ТК «Охта Молл», включая кафе и рестораны с отдельной зоной посадки для посетителей, а также предприятия общественного питания зоны фуд-корт и точки, предоставляющие услуги развлечения в период с 10:00 часов 12 июня 2026 года до 15:00 часов 29 августа 2026 года (с учетом режима работы ТК «Охта Молл») на сумму от 5 000 (Пяти тысяч) рублей;

6.1.2. В установленный пунктом 3.2.2. Правил срок заполнить анкету на сайте http://okhtamall.ru (https://okhtamall.ru/promo-profile/) и зарегистрировать чеки в чат-боте в телеграм-канале в сети Интернет по адресу: https://t.me/Okhtamall_promo_bot, по факту чего Участнику выдаются промокоды (из расчета 1 промокод за 1 чек)
Участник подтверждает свое участие в Мероприятия фактом заполнения анкеты и регистрацией чека/чеков.
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:

А) *за 5 000 рублей в кассовом чеке выдается 1 промокод, но не более 1 промокода* на один кассовый чек (например, предъявителю чека на 5 500 руб. или 15 000 руб. выдается 1 промокод);
Б) один Участник может предъявить не более 3-х кассовых чеков в день;
В) суммы кассовых чеков не суммируются (например, предъявление двух чеков по покупкам в ТК «Охта Молл» на 2 000 руб. и 3 000 руб. не дают право на получение промокода) и не округляются ни в большую, ни в меньшую сторону;
Г) по зарегистрированному (погашенному) кассовому чеку не может быть повторно выдан промокод;
Д) чеки по операциям из банкоматов, терминалов оплаты (в том числе услуг парковки), а также чеки на покупки, совершенные онлайн, к участию в Мероприятии не принимаются;
Е) каждый промокод имеет уникальный номер и предоставляет Участнику шанс на получение Приза;

6.1.3. в установленный пунктом 3.2.3. Правил срок обратиться на специальную промостойку на 1 этаже ТК «Охта Молл» для получения Гарантированного приза.
Механика определения Гарантированного приза:
Участник предоставляет промо-консультанту информацию о присвоенном промокоде и иных идентифицирующих Участника данных (для сверки).
Далее Участник по приглашению промо-консультанта заходит на игровое поле, размещенное в центральном атриуме 1 этажа ТК, и бросает два раза игральный кубик (в период с 12.06.2026г. по 20.06.2026г. игровое поле представляет собой детскую игру формата А4). Участник делает ход, исходя из суммы баллов двух бросков. Финальная клетка, на которой он останавливается, является определяющей категорию гарантированного подарка.
Далее промо-консультант выдает Участнику Гарантированный приз в соответствии с выпавшей категорией.
Один чек с суммой покупок от 5 000 руб. = 1 возможность бросить два раза подряд игральный кубик и 1 раз определить категорию подарка. Одно физическое лицо в сутки имеет возможность пройти игру не более 3-х раз, в независимости от количества чеков (промокодов) у данного физического лица.
Участники не могут перейти к игре без регистрации (заполнения данных анкеты согласноп.6.1.2. Правил). При заполнении анкеты вносятся корректные данные и номер телефона участника. При получении приза данная информация сверяется и при не подтверждении данных Гарантированные призы не выдаются.

6.1.4. **Для возможного получения Призов из числа Поощрительный и/или Главного приза Участник должен лично присутствовать во время проведения их розыгрыша в месте его проведения (а именно возле сцены на прилегающей к ТК «Охта Молл» территории)**.
В день розыгрыша при себе необходимо иметь информацию о промокоде, чек(-и) (достаточно фото или скана), а также паспорт гражданина РФ.
Для получения Поощрительного приза или Главного приза физическое присутствие Участника на процедуре определения победителей/вручения Призов является обязательным.
В случае если Участник, на чье имя зарегистрирован промокод(-ы), не может присутствовать на розыгрыше 29.08.2026г. (начиная с 16:00ч. до момента завершения розыгрыша), Участник имеет право не позднее, чем за 3 (три) дня до даты розыгрыша перерегистрировать свой промокод(ы) на другое лицо, лично оформив заявление об этом на специальной промостойке ТК «Охта Молл». С даты подписания заявления, а также внесения изменений о новом Участнике Мероприятия, предыдущий владелец промокод(-ов) утрачивает право участия в розыгрыше по указанному(-ым) промокоду(-ам).

7. Порядок определения победителей Поощрительных призов и Главного приза

7.1. Участник Мероприятия вне зависимости от количества зарегистрированных промокодов вправе стать Победителем только одного Приза – то есть одного из 17 (семнадцати) Поощрительных призов либо Главного приза.

7.2. В целях определения Победителей Поощрительных призов и Главного приза Мероприятия в день розыгрыша (29.08.2026г.) ведущий поочередно называет наименование каждого из разыгрываемых Призов, после чего производится непосредственный розыгрыш (определение Победителя) согласно следующей процедуре:

- Розыгрыш каждого Приза проводится отдельно. Ведущий объявляет наименование Приза;
- Для определения Победителя на экран выводится полный список промокодов Участников, после чего запускается электронный генератор случайных чисел («рандомайзер»);
- Генератор случайных чисел («рандомайзер») останавливается на одном из промокодов. Победившим считается Участник, чей промокод отображается на экране в момент остановки;
- Ведущий совершает звонок на номер телефона Участника, промокод которого был отображен на экране. В случае, если звонок не состоялся (номер недоступен, занят, сброшен и др.) или Победитель не ответил на звонок, Ведущий дополнительно озвучивает имя и последние цифры номера телефона Участника, чей промокод отображается на экране в момент остановки, для его выхода на сцену. Если телефонный вызов

не принят/разговор не состоялся и при этом Участник не реагирует на призывы Ведущего выйти на сцену, такой Участник признается отсутствующим в месте розыгрыша, и утрачивает право на получение Приза;

- В случае утраты Участником права на получение Приза проводится его повторный розыгрыш по той же процедуре; Процедура повторяется до тех пор, пока один из Участников не выполнит все необходимые согласно Правилам условия для признания его Победителем и получения Приза;

- Решения ведущего и Организатора (при условии полного соответствия механике определения Победителя и иным условиям Правил) являются окончательным и обжалованию не подлежат.

7.3. **Механизм розыгрыша Призов может быть изменен Организатором в одностороннем порядке с условием размещения внесенных в настоящие Правила изменений либо вновь утверждённых Правил на сайте в сети Интернет http://okhtamall.ru.**

8. Основные Правила вручения Призов

8.1. Поощрительные призы вручаются Победителям в день их розыгрыша (29.08.2026г.), если иное не будет согласовано между Организатором и победителем соответствующего Приза.
Оформление документов, свидетельствующих о возникновении у Победителя права на Главный приз, осуществляется в срок до 31.08.2026г. (включительно), если иной срок не будет согласован между Организатором и Победителем Главного приза дополнительно.

8.2. Для документального оформления результатов Мероприятия Победителю (и Поощрительных призов, и Главного приза) необходимо:

8.2.1. В день проведения розыгрыша предъявить Организатору кассовый чек на покупки (его фото либо копию), и паспорт гражданина Российской Федерации, а при озвученной Организатором необходимости – ознакомиться с документами, оформленными по результатам розыгрыша/Мероприятия, и подписать их.
В случае, если предъявленные Участником кассовый чек (его фото, копия) вызывают сомнения в действительности, Организатор может предпринять действия по его проверке (запросить у арендатора, представителя торговой точки, сотрудников и уполномоченных лиц Организатора информацию, подтверждающую совершение покупки и выдачу промокода и т.п.)

8.2.2. В целях надлежащего документального оформления передачи Поощрительных призов или Главного приза Победитель обязан в согласованную с Организатором мероприятия дату и время прибыть в ТК «Охта Молл» либо иное заранее оговоренное место (для целей подписания необходимых документов и подачи их в уполномоченные органы).
Победитель обязан в согласованные с Организатором дату и время иметь при себе следующие документы:
- паспорт гражданина Российской Федерации;
- справку по месту пребывания (в случае отсутствия места жительства);
- свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

8.3. Документы, оформленные по результатам розыгрыша/Мероприятия, могут быть подписаны только Победителями Призов Мероприятия либо их представителями, полномочия которых на совершение указанных действий надлежащим образом подтверждены (нотариально удостоверенной доверенностью, если иное не предусмотрено законом).

8.4. В случае отказа Участника, объявленного Победителем, осуществить действия, указанные в настоящих Правилах, включая требование о предоставлении документов, и/или если в течение 30 дней с момента сообщения Победителю даты совершения необходимых согласно пункта 8.2.2. Правил действий, данные действия по вине Участника не будут совершены, такой Участник считается отказавшимся от получения Приза.

9. Прочие условия

9.1. Результаты проведения Мероприятия являются окончательными и не подлежат пересмотру, за исключением случая дисквалификации Участника. Результаты Мероприятия, а также информация о Победителях, фото и видео материалы с их участием могут быть опубликованы на сайте ТЦ «Охта Молл», в социальных сетях ВКонтакте (https://vk.com/okhtamall_ru), Telegram (t.me/okhta_mall).

9.2. Все спорные вопросы, касающиеся настоящего Мероприятия, регулируются на основе действующего законодательства РФ.

9.3. Участники Мероприятия (в том числе признанные Победителями) самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Мероприятии, кроме тех расходов, которые прямо указаны в настоящих Правилах, как расходы, производимые за счет Организатора.

9.4. У Победителей Мероприятия, принявших Приз, возникает обязанность осуществить оплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением Приза, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Организатор имеет право осуществлять сбор и обработку персональных данных Участников Мероприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии получения на это отдельного согласия физического лица – Участника Мероприятия.
Политика обработки персональных данных Организатора размещена на сайте в сети Интернет http://okhtamall.ru.

9.6. Организатор не несет ответственность:

9.6.1. за неознакомление Участников Мероприятия с данными Правилами;

9.6.2. за неисполнение либо несвоевременное исполнение Участниками Мероприятия действий, необходимых для участия в Мероприятии и получения Приза;

9.6.3. за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Победителем обязательств, которые возникнут у него в связи с получением Главного приза;

9.6.4. в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором.

9.7. Участники Розыгрыша несут ответственность за сохранность кассовых чеков и/или промокодов, выдаваемых им для участия в Розыгрыше. В случае утери/порчи Участником кассовых чеков, их кражи, Организатор не восстанавливает утраченные чеки.

9.8. Для организации и проведения Мероприятия Организатор по договорам гражданско-правового характера может привлекать третьих лиц, которые будут выступать выступают по поручению и от имени Организатора, а Организатор будет самостоятельно нести ответственность перед Участниками мероприятия.